

# **FIRMENPRÄSENTATION WEBSITE DOWNLOAD**

**BoYaSTAR**  
**„Wir über uns“**

BoYaSTAR GmbH | Zollgasse 15 | 6850 Dornbirn | Austria  
[www.boyastar.com](http://www.boyastar.com) | [office@boyastar.com](mailto:office@boyastar.com) | T +43 676 83090830



**BoYaSTAR®**  
*Service ohne Kompromiss*

Unser Logo symbolisiert **das vielschichtige Wechselspiel globaler Dynamik.**

Die registrierte Marke „BoYaSTAR“ steht für:

<b>Bo</b>	<b>B</b> usiness <b>o</b> pportunities for
<b>Ya</b>	<b>Y</b> our <b>a</b> dvantage...
<b>S</b>	<b>S</b> couting of
<b>T</b>	<b>T</b> rends,
<b>A</b>	<b>A</b> cquisitions and
<b>R</b>	<b>R</b> esources

# Partner für unsere Kunden

**„Business-Chancen zu Ihrem Vorteil“**

Wir sind versierte Berater und übernehmen verantwortungsvolle Aufgaben in der **Entwicklung** und im **Management** von **Unternehmen, Projekten** und **Immobilien**.



# Business Scouts

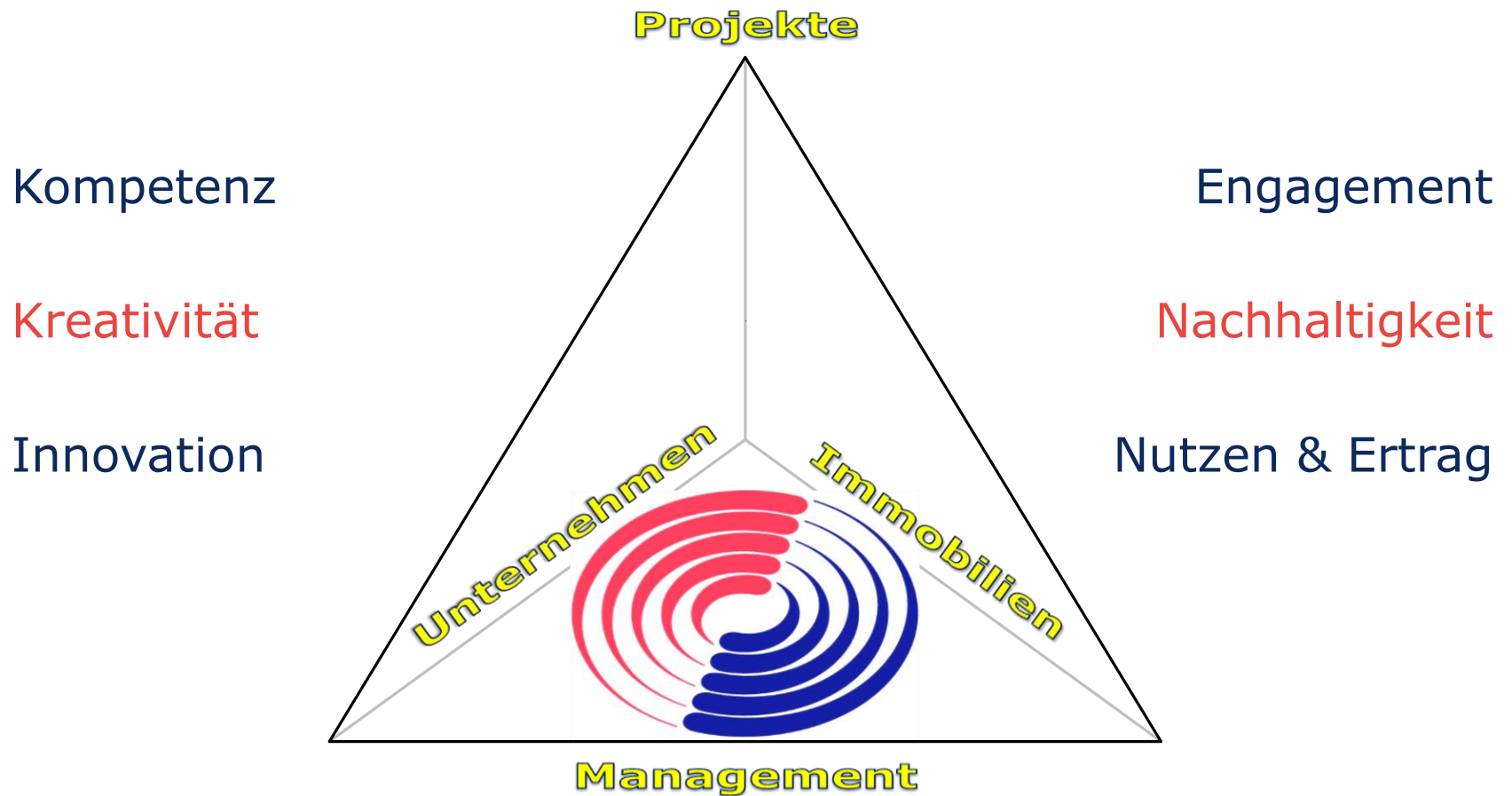


Pfadfinder – auf der Suche nach Trends,  
interessanten Akquisitionen und Ressourcen.



**BoYaSTAR®**  
Service ohne Kompromiss

# Service ohne Kompromiss



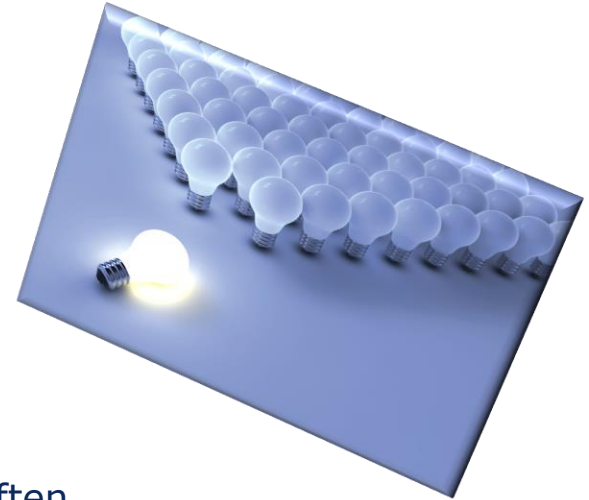
# Unternehmensberatung



Wir sind Profis mit langjähriger Erfahrung in der Unternehmensführung und in der Beratung. In der Praxis konnten wir uns auch international mehrfach und erfolgreich bewähren.

Unsere besonderen Stärken sind die **Kompetenz** in der Umsetzung, die **Innovationskraft**, die Übernahme sozialer **Verantwortung** sowie eine situationsgerechte **Kommunikation**.

# Unternehmensberatung



Beispiele unserer Leistungen:

- Aktive Mitwirkung bei der Gründung von Gesellschaften
- Begleitung von Investoren bei „Deal Sourcing“-Projekten
- Unterstützung bei der Unternehmensbeteiligung und beim „Due Diligence“-Prozess
- Beratung beim Kauf oder Verkauf von Unternehmen und Betrieben
- Aufstellen von Startup- und Wachstumsfinanzierungen auf Eigenkapitalbasis
- Wirtschaftliche Bewertung von Firmen und Schutzrechten

# Interim-Management



Durch den vermehrt auftretenden Mangel an qualifizierten Führungspersönlichkeiten offerieren wir als professionelle Lösung „**Management auf Zeit**“. Auftraggeber können vakante Stellen kurzfristig und ohne übereilte Entscheidungen optimal besetzen.

Personalkosten werden durch das Outsourcing in komplexen Projekten transparent und kalkulierbar.



# Interim-Management



Beispiele unserer Leistungen:

- Geschäftsführung von Gesellschaften im In- und Ausland
- Leitung von tiefgreifenden Prozessen der Veränderung oder Restrukturierung
- Erarbeiten identitätsstiftender Visionen (Corporate Identity) und Unternehmensstrategien
- Entwicklung und Umsetzung von zeitgemäßen Aufbauorganisationen
- Planung von effizienten Kommunikations- und Prozessabläufen
- Projektleitung in der Informations- und Kommunikationstechnik

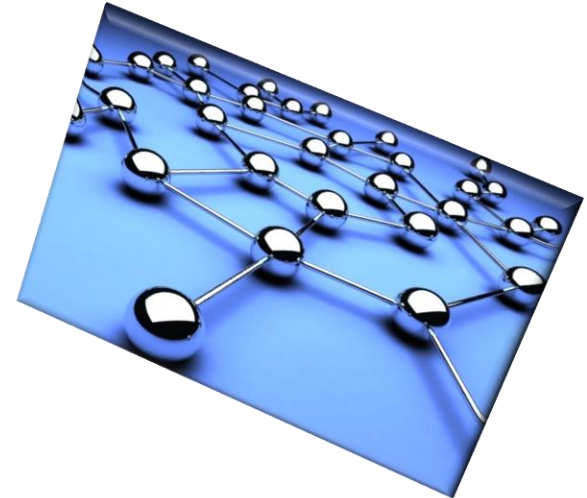


# Projektmanagement

Beispiele aus dem Bereich  
Unternehmens-Controlling:

- Erstellung und Überwachung von Geschäftsplänen und Budgets
- Aufbau und Umsetzung mehrdimensionaler Controlling-Systeme
- Konzeption und Einführung von Qualitätsmanagementsystemen nach EN ISO 9001:20xx

# Projektmanagement



Beispiele aus dem Bereich Marketing und Vertrieb:

- Kreation von Marken und Aufbau der Markenarchitektur (Dach- und Submarken)
- Marktanalysen im Hinblick auf Volumen, Entwicklung und Strukturierung (z.B. Regionen, Kundentypen, Vertriebskanäle, Produktgruppen, Konkurrenzsituation)
- Durchführung von Presales-Aufgaben (z.B. Präsentation und Promotion, Kalkulation)
- Kundenakquisition

# Immobilientreuhänder



Die interdisziplinären Fachbereiche des Immobilientreuhänders und der Unternehmensberatung ergänzen sich ideal.

Unsere Kunden profitieren nicht nur von dieser außergewöhnlichen Kombination, sondern auch von unserer langen Erfahrung mit **Immobilien im Familienvermögen**.

# Immobilientreuhänder



Beispiele unserer Leistungen:

- Praxisgerechte Beratung in Immobilienfragen
- Interessensvertretung und treuhänderische Betreuung
- Bewertung von Liegenschaften als freie Sachverständige
- Maßnahmen zur Steigerung des Immobilienwerts
- Projektleitung bei komplexen Betriebsumsiedlungen



# Immobilienmakler

Mit Know-how und Engagement unterstützen wir unsere Kunden beim **Erwerb, Verkauf** sowie beim **Tausch** von Liegenschaften und führen somit Angebot und Nachfrage zusammen.

Beispiele unserer Leistungen:

- Vermittlung von bebauten oder unbebauten Grundstücken und Rechten an Immobilien
- Vermittlung von Gebäuden, Geschäftsräumen und Wohnungen
- Vermittlung von Bestandsverträgen über Immobilien
- Handel mit Immobilien inklusive der Option zum Mietkauf



**BoYaSTAR**<sup>®</sup>  
Service ohne Kompromiss

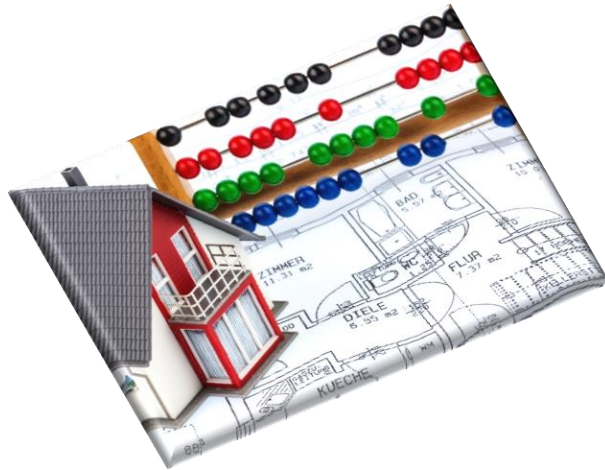
# Immobilienverwalter

Immobilienvermögen wird durch uns als Treuhänder professionell betreut. Kompetenz und Zuverlässigkeit sind die Fundamente für den Werterhalt.



Beispiele unserer Leistungen:

- Verwaltung von bebauten oder unbebauten Liegenschaften
- Organisation und Koordination der Erhaltung, Instandsetzung, Verbesserung und Sanierung
- Erstellen von Budgets und Abrechnungen sowie die Abwicklung von Zahlungen
- Optimierung der Lebenszykluskosten und der langfristigen Immobilienerträge



# Bauträger

Der Umfang unserer Tätigkeit wird individuell vereinbart und ist maßgeblich durch die Art des Bauvorhabens bestimmt.

Unser **Netzwerk** von ausgesuchten und qualifizierten **Experten** ist ein wichtiger Faktor für die erfolgreiche Umsetzung.

Beispiele unserer Leistungen:

- Grundstücksbeschaffung samt Prüfung der Projektvoraussetzungen
- Organisation und Durchführung von Bauprojekten auf eigene oder fremde Rechnung
- Verwertung dieser Gebäude durch Vermietung oder Verkauf
- Vertretung der Auftraggeber bei Behörden, Förderstellen und Körperschaften öffentlichen Rechts



**BoYaSTAR**<sup>®</sup>  
Service ohne Kompromiss



# Referenzen schaffen Vertrauen

**„Vertrauen bedeutet aber auch Diskretion“**

Dies ist ein wichtiger Grundsatz unseres Wirkens. Auf Anfrage präsentieren wir Ihnen gerne die autorisierten Beispiele unserer Tätigkeit.

Drei angesehene Persönlichkeiten aus Wirtschaft und Recht unterstützen BoYaSTAR als ständige Beiräte. Für Sie als Kunde bedeutet dies eine zusätzliche Sicherung der Qualität unserer Leistung.



# Birgit Oksakowski



**Position:** Geschäftsführende Gesellschafterin

**Beruf:** Immobilientreuhänderin, Geschäftsfrau und Unternehmerin

## **Berufliche Karriere (Auszug):**

- Miteigentümerin der BANDEX-Gruppe sowie Angestellte in der Buchhaltung und Personalverrechnung; die Unternehmen waren in der Herstellung und im weltweiten Vertrieb von Produkten für die Raumausstattung und Heimtextilien aktiv
- Export-Sachbearbeiterin im Verkauf der Ivoclar Vivadent Gruppe am Hauptsitz im Fürstentum Liechtenstein; das Unternehmen ist weltweiter Anbieter einer innovativen Systempalette für Zahnärzte und Zahntechniker
- Debitorenbuchhalterin bei einem international bekannten Ski-Hersteller in Vorarlberg (AT)

## **Sprachen:**

- Deutsch (Muttersprache), Englisch (sehr gute Kenntnisse in Wort und Schrift), Französisch und Spanisch (Grundkenntnisse in Wort und Schrift)

## **Aus- und Fortbildungen mit Schwerpunkt in folgenden Fachgebieten:**

- Befähigungsprüfungen zur Immobilienmaklerin und Immobilienverwalterin
- Betriebliches Rechnungswesen (z.B. Kostenrechnung, Buchhaltung, Personalverrechnung)
- Fortbildungen in Kommunikation und Geschäftskorrespondenz, Gefahrgutlehrgang
- Sprachetrainings (Spanisch, Englisch)



**BoYaSTAR®**  
Service ohne Kompromiss

# Udo Oksakowski

**Position:** Geschäftsführender Gesellschafter

**Beruf:** Unternehmensberater, Geschäftsmann und Unternehmer

## **Berufliche Karriere (Auszug):**

- Berater, Aufsichtsrat und Mitwirkender in verschiedenen privatwirtschaftlichen und öffentlichen Projekten
- Gesellschafter und CEO der BANDEX-Gruppe, die markenorientierte Konsumgüter im Bereich Raumausstattung und Heimtextilien für den weltweiten Vertrieb herstellte; die Gruppe hatte Firmensitze in Österreich, im Vereinigten Königreich und in den USA
- Geschäftsführender Gesellschafter eines IT-Unternehmens in Vorarlberg (AT)

## **Sprachen:**

- Deutsch (Muttersprache), Englisch (verhandlungssicher), Japanisch (Grundkenntnisse in Wort)

## **Aus- und Fortbildungen mit Schwerpunkt in folgenden Fachgebieten:**

- Betriebliches Rechnungswesen (u.a. IFRS) und Controlling
- Projektmanagement und Unternehmensinformatik (z.B. SAP ERP und SAP BI)
- Schutzrechte, Innovation, Marketing (Markenmanagement und Medienarbeit)
- Legal & Business English



**BoYaSTAR®**  
Service ohne Kompromiss

# Partner & Netzwerk (Auszug)

CONDA



HLB VORARLBERG

21.finance



**BoYaSTAR®**  
Service ohne Kompromiss

# Folgen Sie uns in die sozialen Medien...



[www.facebook.com/  
BoYaSTAR](http://www.facebook.com/BoYaSTAR)



[plus.google.com/  
+BoYaSTARBusiness  
ScoutsDornbirn](http://plus.google.com/+BoYaSTARBusinessScoutsDornbirn)



[www.linkedin.com/  
company/  
boyastar-gmbh](http://www.linkedin.com/company/boyastar-gmbh)



[www.twitter.com/  
BoYaSTAR](http://www.twitter.com/BoYaSTAR)



[www.xing.com/  
companies/  
BoYaSTARGmbH](http://www.xing.com/companies/BoYaSTARGmbH)





Aktuelle Informationen bei  
**[www.boyastar.com](http://www.boyastar.com)**



**BoYaSTAR®**  
*Service ohne Kompromiss*